

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: **ул.Ленина 33**

за период **с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **369,4** кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-25 973

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	52 662	24 208	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	43 068	43 068
			2.банк.1,5%	521	521
Вывоз ТБО, ЖБО	6 294	2 893	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	6 170	2 836		5 211	5 211
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>65 126</b>	<b>29 937</b>		<b>48 800</b>	<b>48 800</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	698	321		837	837
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>698</b>	<b>321</b>		<b>837</b>	<b>837</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>65 824</b>	<b>30 258</b>		<b>49 637</b>	<b>49 637</b>
пени	9 735	4 475			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>75 559</b>	<b>34 733</b>		<b>49 637</b>	<b>49 637</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-14 904
процент оплаты арендаторы		45,97			
		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-40 877</b>

Директор

И.Б.Красик





**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул.Ленина д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 369,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-25973**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Очистка кровли и входной группы от снега	1 492
	ТО электрооборудования по графику	800
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Ревизия ХВС по графику	70
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Вывоз мусора после субботника	1 512
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	657,53
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	



	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Замена ввода ХВС и плети по кв.4	19 444
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Выдача материала (цемента)	1 071
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Досудебная работа с должниками	100
	Ревизия эл.оборудования по графику	1 354
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	Досудебная работа с должниками	100
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 369,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	923,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	150
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	239
	<b>Итого:</b>	<b>43 068</b>